

Broj: 0206-146/48

Budva, 11.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

## RJEŠENJE

**1. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača Đurović Mitra br: 0206-1103/1 od 24.02.2016. god, za zakup kupališta pod tačkom 49 u Javnom pozivu, označena kao 23B.**

**3. Kako je dostavljena ponuda za zakup kupališta koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.**

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva buduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva buduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 49. u Javnom pozivu, na Luštici, dio plaže Žanjic, u dužini od 66 m1 /površine 1069 m2, dio kat. parcele 1783 KO Radovanići u zahvatu od linije

granice između kat. parcela 1415 i 1427 KU Kadovanici u zaleđu, osnovom setaista zapadno u dužini od 66,00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 23B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1103/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:33 časova ponuđača Đurović Mitra koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 23B na iznos od 1500,00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Podgorica, br: 03/8-2-1923/1-2 od 09.02.2016. godine kojim se potvrđuje da Đurović Mitar nema duga po osnovu poreza, doprinosa, takse, naknada i drugih dažbina kojima upravlja Poreska uprava (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Posl.br.Ku 2016/2046 od 03.02.2016. godine da se protiv Đurović Mitra sada ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Đurović Mitra
- Garancija ponude br: 04-403-0300085.2 od 15.02.2016. godine, izdata od strane PRVE BANKE CG na iznos od 1000,00 EUR sa rokom važenja 90 dana, uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude, odnosno do 24.02.2016. godine (original)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača Đurović Mitra formalno neispravna, da ne sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču. Ponuda ponuđača Đurović Mitra je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač je dostavio garancija ponude br: 04-403-0300085.2 od 15.02.2016. godine, izdata od strane PRVE BANKE CG na iznos od 1000,00 EUR sa rokom važenja 90 dana, uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude, odnosno do 24.02.2016. godine, što je suprotno javnom pozivu gdje se u tački 4.3. traži "originalna bankarska garancija ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom koja mora biti bezuslovna "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude". Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača Đurović Mitra neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije br. 2**  
Veselin Vojinović, dipl.pravnik



Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a